

PROSPEKT INFORMACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	AWM DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS: 0001029685
Adres	ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 5273051677 REGON: 524996040
Numer telefonu	+48 533 771 221
Adres poczty elektronicznej	biuro@awmdevelopment.eu
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.zaciszewesola.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa, dzielnica Wesoła, ul. Adama Asnyka 28, ul. Adama Asnyka 30, ul. Adama Asnyka 28A, ul. Adama Asnyka 30A, ul. Adama Asnyka 28B, ul. Adama Asnyka 30B, ul. Adama Asnyka 28C, ul. Adama Asnyka 30C, działki ewidencyjne nr 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15, 61/16, 61/17 oraz 61/18, obręb ewidencyjny 0601, 8-06-01
Numer księgi wieczystej	WA6M/00368738/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Załącznik nr 4

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy, obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wesola – Groszówka Północ, przyjęty uchwałą Nr LXXXVI/2832/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 31 sierpnia 2023r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/wesola
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1) A9 MNi – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej; 2) 1KD-D – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	1) 0,8; 2) Nie dotyczy;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1) Brak ustaleń w planie; 2) Nie dotyczy;

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) 40%; 2) Nie dotyczy;
	Maksymalna wysokość zabudowy	1) 12 m, przy czym 6 m dla budynków gospodarczych i garaży; 2) Nie dotyczy;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1) 60%; 2) 5%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny; 2) nie dotyczy;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakazuje się przy realizacji ogrodzeń stosowania prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach faldowych, w tym falistych i trapezowych, poliwęglanu oraz ostro zakończonych elementów szklanych lub ceramicznych, - ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i architektonicznych zapewniających właściwe standardy akustyczne, poprzez zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - zakazuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco negatywnie wpłynąć na stan i jakość wód podziemnych w ramach objęcia terenu obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 222 „Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy)” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”, - w ramach objęcia terenu zasięgiem Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW):

		<ul style="list-style-type: none"> • zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi zostały zakwalifikowane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami zgodnymi z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, • zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwale obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna, • zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją obiektów zabytkowych, urządzeń wodnych oraz zgodnie z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>- Obsługa komunikacyjna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej A9 MNi od dróg publicznych klasy dojazdowej – ul. T. Rejtana 5KD-D oraz ul. A. Asnyka 1KD-D.</p> <p>- Ustala się szerokość pasa drogowego ul. T. Rejtana 5KD-D wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 9 m do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>- Ustala się szerokość pasa drogowego ul. A. Asnyka 1KD-D wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>- Ustala się nakaz przy przebudowie i budowie układu drogowego uwzględniać potrzeby w zakresie ruchu rowerowego z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Ustala się budowę nowej oraz zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowę, rozbudowę lub modernizację, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych, • dopuszcza się do czasu podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej indywidualne ujęcia wody dla zabudowy mieszkowej jednorodzinnej. <p>Ustala się zasady odprowadzania ścieków bytowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej, • dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,

		<p>wylącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none">• odprowadzanie wód do ziemi w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich,• dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, studniach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,• ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich. <p>Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:</p> <ul style="list-style-type: none">• zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, gazowej lub elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł ciepła,• indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opalowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,• dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych,• dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,• dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych. <p>Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none">• zaopatrzenie z sieci gazowej,• dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych. <p>Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none">• zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej lub
--	--	--

		<p>z indywidualnych źródeł energii,</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja nowych i rozbudowa istniejących linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych, • dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych jako stacji wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych. <p>Ustala się zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsługa z sieci telekomunikacyjnej, • zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, • ustala się zastąpienie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych liniami kablowymi podziemnymi w przypadku ich przebudowy. <p>W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p> <hr/> <p>Maksymalna intensywność zabudowy</p> <hr/> <p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p> <hr/> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p> <hr/> <p>Maksymalna wysokość zabudowy</p> <hr/> <p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> <hr/> <p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Opisane w Załączniku nr 4 do prospektu</p>

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie Dotyczy
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
wysokość zabudowy		

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Opisano w załączniku nr 4 do prospektu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Opisano w załączniku nr 4 do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie stwierdzono
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie stwierdzono
	miejscowych planach odbudowy	Nie stwierdzono
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie stwierdzono
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Decyzja nr 66/2022 z 25.07.2022 r, dot. budowy dróg publicznych: ulicy G. Narutowicza na odcinku od ul. J.U. Niemcewicza do ul. J. Słowackiego oraz ulicy J. Słowackiego na odcinku od ul. G. Narutowicza do ul. J. Matejki w dzielnicy Wesola m.st. Warszawy; 2. Decyzja nr 42/2023 z 12 maja 2023 r. dot. budowy drogi publicznej ul. J. Słowackiego na odcinku od ul. 1 Praskiego Pułku do ul. G. Narutowicza w dzielnicy Wesola Miasta Stołecznego Warszawy;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie stwierdzono
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie stwierdzono
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w	Nie stwierdzono	

	zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie stwierdzono
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie stwierdzono
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie stwierdzono
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie stwierdzono
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie stwierdzono
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie stwierdzono
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie stwierdzono
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 86/2022 wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesola w dniu 22 września 2022 roku wraz z decyzją przenoszącą własność z dnia 14 września 2023 roku Nr 8/2023 wydaną z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesola, zmieniona decyzją z dnia 9 lipca 2024 roku nr 70/WES/PB/2024 wydaną z upoważnienia	

	Prezydenta m. st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesoła.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy. Inwestycja w trakcie realizacji.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. Inwestycja w trakcie realizacji.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych: 30 września 2024 roku. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 1 czerwca 2026 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	8
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	7,02 m, budynki w zabudowie bliźniaczej.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne 40%, Wpłaty od Nabywców 60%

przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>W celu zapewnienia środków ochrony, o których mowa w art. 6 Ustawy w dniu 11.03.2025 roku Spółka zawarła z bankiem mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (zwanym dalej „Bankiem”) umowę otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dotyczącą Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p> <p>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące dokonanych wpłat i wypłat.</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, to jest Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, przy czym Spółka informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p> <p>Bank wypłaca Spółce środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz Ceny, przy czym w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego Bank wypłaca Spółce pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia Własności na Nabywcę, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, przy czym w trakcie</p>	

kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Spółki oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, a koszty kontroli ponosi Spółka.

Spółka dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, przy czym termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Spółka zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.

Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.

W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Spółka niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.

Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Spółkę w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Spółkę oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, przy czym w przypadku gdy Spółka nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku.

W czasie obowiązywania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie jej wypowiedzenia umowa nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.

	<p>Spółka w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Spółkę tego obowiązku.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy Strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przy czym Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.</p> <p>Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Spółkę, przy czym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>mBank S.A.</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<ul style="list-style-type: none"> • etap I - zrealizowany, co stanowi 20% kosztów, w tym: nabycie nieruchomości, prace projektowe, nabycie ostatecznego pozwolenia na budowę, ogrodzenie placu budowy, rozpoczęcie budowy wraz z wpisem kierownika budowy o rozpoczęciu robót, zagospodarowanie i przygotowanie placu budowy. • etap II - zrealizowany, co stanowi 15% kosztów, w tym: wykonanie prac ziemnych, wykonanie ław fundamentowych, wykonanie stanu "0" wraz z izolacją fundamentów, wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych parteru i stropu parteru oraz ścian konstrukcyjnych zewnętrznych 1 piętra i stropu 1 piętra dla budynków nr. 2A, 2B, 3A, 3B • etap III - zrealizowany, co stanowi 15% kosztów, w tym: wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych 2 piętra oraz wykonanie muru obwodowego 2 piętra dla budynków nr. 2A, 2B, 3A, 3B. Wykonanie prac ziemnych, wykonanie ław fundamentowych, wykonanie stanu "0" wraz z izolacją fundamentów dla budynków nr. 1A, 1B, 4A, 4B. • etap IV - do 31.07.2025 roku, co stanowi 15% kosztów, w tym: wykonanie więźby dachowej, pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi dachu,

	<p>montaż stolarki okiennej dla budynków nr. 2A, 2B, 3A, 3B. Wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych parteru i stropu parteru oraz ścian konstrukcyjnych zewnętrznych 1 piętra i stropu 1 piętra dla budynków nr. 1A, 1B, 4A, 4B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • etap V - do 30.11.2025 roku, co stanowi 12,5% kosztów, w tym: wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o. oraz gazowej, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej bez osprzętu oraz uruchomienia, wykonanie ścianek działowych, wykonanie tynków wewnętrznych dla budynków nr. 2A, 2B, 3A, 3B. Wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych 2 piętra oraz wykonanie muru obwodowego 2 piętra, wykonanie więźby dachowej, pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi dachu dla budynków nr. 1A, 1B, 4A, 4B. • etap VI - do 31.03.2026 roku, co stanowi 12,5% kosztów, w tym: wykonanie elewacji z wyłączeniem elementów ozdobnych, wykonanie wylewek dla budynków nr. 2A, 2B, 3A, 3B. Wykonanie ścianek działowych, montaż stolarki okiennej, wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o. oraz gazowej, wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej bez osprzętu oraz uruchomienia, wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie elewacji z wyłączeniem wykonania elementów ozdobnych, wykonanie wylewek dla budynków nr. 1A, 1B, 4A, 4B. • etap VII- do 01.06.2026 roku, co stanowi 10 % kosztów, w tym: montaż piecy gazowych, montaż drzwi zewnętrznych wejściowych, montaż barier ochronnych zewnętrznych, wykonanie elementów ozdobnych elewacji, przyłącze do sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej, montaż liczników, zagospodarowanie terenu, zakończenie budowy – dotyczy wszystkich budynków nr. 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B.
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>I. Zmiana podatków</p> <p>W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług powodującej zmianę ceny lub gdy zostanie nałożona na spółkę inna danina publiczna skutkująca zmianą ceny, wysokość świadczeń pieniężnych na poczet ceny, których termin spełnienia przypada po tej zmianie, zostanie odpowiednio zmieniona, tj. zwiększona lub zmniejszona.</p> <p>O powyższym Spółka zawiadomi niezwłocznie Nabywcę, z jednoczesnym wskazaniem aktualnej wysokości i terminów spełnienia pozostałych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny.</p> <p>W przypadku wzrostu Ceny w wyniku zmiany powyższej stawki podatku od towarów i usług, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do:</p>

a) odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wzroście Ceny oraz

b) otrzymania zwrotu spełnionych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Spółki o odstąpieniu od niniejszej umowy.

Powyższe ustalenia dotyczą również obowiązku dokonania odpowiedniej dopłaty po spełnieniu świadczeń pieniężnych na poczet Ceny, a przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności, chyba że przepisy stanowią inaczej.

W przypadku wzrostu Ceny i nieskorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, będzie on zobowiązany spełnić pozostałe świadczenia pieniężne na poczet Ceny w wysokości i terminach wskazanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, przy czym w przypadku obowiązku dokonania odpowiedniej dopłaty po spełnieniu świadczeń pieniężnych na poczet Ceny, a przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności, Nabywca będzie zobowiązany dokonać tej dopłaty w terminie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia.

W przypadku obniżenia Ceny w wyniku zmiany powyższej stawki podatku od towarów i usług, pozostałe do spełnienia świadczenia pieniężne na poczet Ceny zostaną obniżone o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty Spółka zwróci Nabywcy różnicę z niej wynikającą w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Spółkę o tym obniżeniu, przy czym w przypadku obowiązku dokonania zwrotu na rzecz Nabywcy części uiszczonej Ceny - w sytuacji gdy Nabywca finansował nabycie przedmiotu niniejszej umowy z kredytu, w związku z którym dokonał cesji praw z umowy na bank kredytujący - warunkiem zwrotu tej nadwyżki będzie dostarczenie przez Nabywcę oświadczenia banku kredytującego informującego na jaki rachunek bankowy nadwyżka winna być zwrócona.

II. Zmiana ceny na skutek zmiany powierzchni użytkowej

Jeżeli pomiędzy projektowaną powierzchnią lokalu określoną w § 2.1. litera e) umowy deweloperskiej, a ostateczną powierzchnią, wystąpi różnica, cena zostanie odpowiednio zmieniona, z uwzględnieniem odpowiednio postanowień powyżej, a proporcjonalnie do zmienionej powierzchni. W przypadku zmiany Ceny w wyniku zmiany powierzchni, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do:

	<p>a) odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o zmianie Ceny oraz</p> <p>b) otrzymania zwrotu spełnionych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Spółki o odstąpieniu od umowy, przy czym powyższe prawo odstąpienia przysługiwać będzie Nabywcy w przypadku zmiany powierzchni Lokalu o ponad 2% i nie będzie przysługiwało w przypadku, gdy różnice w powierzchni powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę.</p>
--	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>I. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian na których włączenie do treści umowy deweloperskiej wyraził zgodę Nabywca, 3) jeżeli Spółka nie doręczyła prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej, 7) w przypadku, gdy Spółka nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego,
---	--

8) w przypadku, gdy Spółka nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,

9) w przypadku niewykonania przez Spółkę obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą,

10) w przypadku nieusunięcia przez Spółkę wady istotnej Lokalu,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

- W przypadkach, o których mowa wyżej punkty 1)-5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

- W przypadku, o którym mowa wyżej punkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Spółce 120-dniowy termin na przeniesienie praw z niej wynikających, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej.

- W przypadku, o którym mowa wyżej punkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

- W przypadku, o którym mowa wyżej punkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

- W przypadku, o którym mowa wyżej punkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji, o którym mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

- W przypadku, o którym mowa wyżej punkt 10), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wady istotnej przez Spółkę.

- W przypadku, o którym mowa wyżej punkt 11), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania opinii rzeczoznawcy budowlanego, potwierdzającej istnienie wady istotnej.

- Ponadto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług powodującej zmianę Ceny lub gdy zostanie nałożona na Spółkę inna danina publiczna skutkująca zmianą Ceny, wysokość świadczeń

pieniężnych na poczet Ceny, których termin spełnienia przypada po tej zmianie, zostanie odpowiednio zmieniona, tj. zwiększona lub zmniejszona. O powyższym Spółka zawiadomi niezwłocznie Nabywcę, z jednoczesnym wskazaniem aktualnej wysokości i terminów spełnienia pozostałych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny. W przypadku wzrostu Ceny w wyniku zmiany powyższej stawki podatku od towarów i usług, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do:

- a) odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wzroście Ceny oraz
- b) otrzymania zwrotu spełnionych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Spółki o odstąpieniu od niniejszej umowy.

Powyższe ustalenia dotyczą również obowiązku dokonania odpowiedniej dopłaty po spełnieniu świadczeń pieniężnych na poczet Ceny, a przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności, chyba że przepisy stanowią inaczej.

- W przypadku zmiany Ceny w wyniku zmiany powierzchni, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o zmianie Ceny oraz
 - b) otrzymania zwrotu spełnionych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Spółki o odstąpieniu od umowy,przy czym powyższe prawo odstąpienia przysługiwać będzie Nabywcy w przypadku zmiany powierzchni Lokalu o ponad 2% i nie będzie przysługiwało w przypadku, gdy różnice w powierzchni powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych wyżej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wpisanego do jej działu III na podstawie tej umowy i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

- W przypadku uznania przez Spółkę wady istotnej w protokole odbioru, Spółka jest obowiązana w terminie 30 dni od dnia podpisania tego protokołu usunąć tę wadę, z tym że po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy; termin na złożenie Spółce przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wady istotnej, lecz w przypadku zawarcia Umowy Przeniesienia Własności prawo to wygasa, a Nabywcy przysługiwać będą roszczenia wynikające z Kodeksu cywilnego

z tytułu odszkodowawczej odpowiedzialności kontraktowej za nienależyte wykonanie zobowiązania.

- W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy; Nabywca uprawniony jest do złożenia Spółce oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego, potwierdzającej istnienie wady istotnej przedmiotu niniejszej umowy, załączając do oświadczenia opinię rzeczoznawcy budowlanego.

II. Deweloper ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

- W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wpisanego do jej działu III na podstawie tej umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **nie dotyczy**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – **nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".
- 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
- 7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- * Niepotrzebne skreślić.